

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**DRAWSKO
POMORSKIE**

1. Nazwa

WILLA „MANASSE”, ob. budynek mieszkalny

2. Czas powstania

1897 r.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego - zachodu

4. Adres

ul. Józefa Piłsudskiego 43
78-500 Drawsko Pomorskie

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat drawski

gmina Drawsko Pomorskie

6. Formy ochrony

Ustalenia ochrony w miejscowym
planie zagospodarowania
przestrzennego:

Uchwała nr XIX/131/2008

Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 31.01.2008 r.

8. Historia, opis i wartości

Dawna willa „Manasse”, należała do przewodniczącego gminy żydowskiej, handlarza zbożem Georga Manass`ego (zm. w 1935 r.); po 1945 r. przez pewien czas mieścił się tu Urząd Gminy; obecnie budynek pełni funkcję mieszkalną.

Jest to okazały budynek, w typie historyzującej wili podmiejskiej. Obiekt murowany, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym, nakryty dachem dwuspadowym, z narożnymi ryzalitami zwieńczonymi architektonicznie opracowanymi szczytami (gzymsy, sterczyny, pseudoboniowanie), opiętymi lizenami. Dachy kryte dachówką ceramiczną i blachą (południowy ryzalit). Detal architektoniczny w postaci gzymsów międzykondygnacyjnych, profilowanych opasek okiennych, boniowania, ceglano-licca elewacji.¹

¹ Źródło: karta gminnej ewidencji zabytków, autor: mgr Waldemar Witek „VERBUM” Szczecin, 11.2010 r.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: zachowana historyczna bryła budynku, kompozycja elewacji, pierwotny kształt otworów i detal architektoniczny; wymiana stolarki okiennej z imitacją pierwotnych podziałów; częściowa wymiana pokrycia dachu; przebarwienia i nieznaczne ubytki tynku; odmalowano zwieńczenie ryzalitu w płd.-zach. narożu budynku

Postulaty dotyczące konserwacji: przeprowadzenie prac konserwatorskich przy elewacjach zewnętrznych w oparciu o program prac konserwatorskich; wymagane zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego; zakaz docieplania elewacji

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 27.05.2024 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Raczkowska

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków